

Protokół 24
z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 02-12-2024

1. Obecni:

Prezes Zarządu
ka –członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- Zapoznał się i udzielił odpowiedzi na pismo Sądu Rejonowego Gdańsk Południe w Gdańsku Oddział Finansowy w spr. podanie informacji niezbędnych do zakwalifikowania opłaty, która wpłynęła na rachunek Sądu, dot. Pismo z dnia 13.11.2024 nr OF.3211.29.2024
- zaakceptował ofertę firmy K.I.N. Sebastian Czerwiakowski na wykonanie przeglądów technicznych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej
- prowadził dalsze działania dotyczące założenia Spółdzielni Energetycznej – dot. uzgodnienia statutu Spółdzielni Energetycznej
- zapoznał się z ofertą firmy Masterwork na odświeżenie lokalu w budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych i komorniczych dot. a/a325, a/a501, a/a607
- wysłał zapytanie do firmy Zetka oraz Damelek Usługi Elektroinstalacyjne w sprawie wymiany podstawy licznika w budynku Leśna 22 klatka B w Cedrach Wielkich
- wysłał ponowne zgłoszenie do wykonawcy Firma MB Remontowo Budowlana Mirosław Bury dot. reklamacja do wykonanych prac w budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z kolejnymi ofertami na ubezpieczenia mienia Spółdzielni Mieszkaniowej
- na prośbę członka Spółdzielni wydał zaświadczenie o Jego lokalu, dot. a/a579
- powiadomił mieszkańców Spółdzielni o terminie planowanego przeglądu kominarskiego
- powiadomił mieszkańców klatki A w budynku nr 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim o terminie planowanej inwentaryzacji przewodów kominowych
- zapoznał się z ofertami firmy Allianz , Uniqa oraz Warta na ubezpieczenie majątku Spółdzielni
- ponowił prośbę do firmy CO-NET o aktualizację strony internetowej Spółdzielni
- zaprosił firmę Masterwork do przedłożenia oferty cenowej na wykonanie naprawy schodków przed wiatrołapem klatki A w budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- wybrał ofertę i podpisał polisę ubezpieczenia majątku Spółdzielni na kolejny okres – Oferta Allianz

Zarząd zlecił:

- naprawę oświetlenia wiatrołapu klatki A w budynku Leśna 24 w Cedrach Wielkich
- naprawę uszkodzonego rygla w drzwiach wejściowych do wiatrołapu klatki A w budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich
- naprawę uszkodzonego domofonu w klatce B budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie kanalizacji w budynku Leśna 26 w Cedrach Wielkich oraz w budynku nr 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie braku energii elektrycznej w niektórych lokalach budynków nr 14, 16, 20, 22 i 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- naprawę uszkodzonego elektrozaczepek w drzwiach wejściowych klatki A w budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie poprawności działania zaworów w lokalu nr 1 przy ul. Leśna 16 w Cedrach Wielkich

A

Ad 3. Podjęte uchwały:
- brak

Na tym posiedzenie zakończono